



Ordensregler for Parcelforeningen Elmegården side 1

1
1. Nedenstående ordensregler skal iagttages af foreningens medlemmer.
1.2. Hegnslovens regler for Københavns Kommune er gældende for foreningen og skal iagttages af de enkelte medlemmer i forhold til den enkelte parcel.
1.3. Hegn og beplantninger skal vedligeholdes, således at højde og tæthed ikke virker generende på de omkringliggende parceller og veje.
1.4. Alle bebyggelser på den enkelte parcel skal indrettes og vedligeholdes på en sådan måde, at bygningerne ikke virker skræmmende på omgivelserne.
1.5. Bestyrelsen kan, med rimelig varsel, kræve adgang til den enkelte parcels bygninger og have areal for besigtigelse.

2
2.1. Bestyrelsen kan med otte dages skriftligt varsel kræve, at der på en parcel skal nedlægges ledninger til vand, gas, elektricitet, telefon, kloak, drænrør eller lignende, og kan i denne forbindelse råde over parcellen i fornødent omfang.
2.2. Ethvert arbejde, der af foreningen ønskes foretaget på den enkelte parcel, skal gennemføres så hurtigt som muligt, og med størst mulig hensyntagen til parcellens beboere. Medlemmer er ikke berettiget til at kræve erstatning eller afslag i kontingentet eller andre ydelser i anledningen af arbejdets størrelse, med mindre der udvises forsømmelighed ved dets udførelse.
2.3. Medlemmer er ansvarlige for al skade på egen parcels værende installationer af den i det foregående nævnte art, med mindre medlemmet kan godtgøre, at skaden ikke skyldes fejl begået af medlemmet eller medlemmer af hans/hendes husstand.



Ordensregler for Parcelforeningen Elmegården side 2

3

3.1. Vedligeholdelse af alle installationer på parcellen påhviler de enkelte medlemmer.

3.2. Opstår der tvivl derom (3.1.), kan der tilkaldes en syns- og skønsmand.

4

Hver parcel skal være forsynet med tydeligt navn, nummer og postadresse.

5

5.1. Det enkelte medlem skal renholde vejen/stien ud for sin egen parcel, herunder for ukrudt. Al beplantning skal holdes inden for parcellens skel.

5.2. Det er forbudt i længere perioder at have oplagret affald, byggeelementer, med mere. Endvidere påhviler det medlemmerne at renholde de inden for parcellens område værende dræn.

5.3. Såfremt medlemmer undlader at opfylde de ham/hende ved nærværende paragraf pålagte renholdelsespligter, kan bestyrelsen pålægge ham/hende at foretage den nødvendige renholdelse. Såfremt arbejdet ikke er udført inden bestyrelsens aftalte tidsfrist, er bestyrelsen berettiget til at lade arbejde udføre for medlemmets regning.

6

Det enkelte medlem er pligtig til at rydde sne ud for sin egen parcel, såfremt havemanden M/K er forhindret heri.



Ordensregler for Parcelforeningen Elmegården side 3

7

7.1. Løse hunde må ikke forefindes på foreningens veje og pladser.

8

8.1. Afbrænding af affald på foreningens område eller på den enkelte parcel må ikke finde sted. Endvidere må affald ikke henkastes på foreningens fællesarealer, ligesom affald – herunder haveaffald – ikke gennem længere tid må ligge opmagasineret på den enkelte parcel.

8.2. Byggematerialer, haveaffald og lignende må som udgangspunkt ikke henlægges på foreningens veje. Hvis dette er nødvendigt, skal det anførte fjernes snarest muligt. Det anførte skal endvidere markeres tydeligt, såfremt det ikke er fjernet inden mørkets frembrud.

9

Motorsav, græsslåmaskine og andre støjende redskaber må kun anvendes på søn- og helligdage mellem kl. 10:00–14:00, og på lørdage mellem kl. 9:00–16:00. På ugens øvrige hverdage må de anførte redskaber udelukkende anvendes mellem kl. 8:00–20:00.

10

Al brug af skydevåben på foreningens fællesejendom eller på de enkelte parceller er forbudt.

11

Boldspil og anden støjende adfærd må ikke forekomme på foreningens fællesareal efter kl. 22:00.



Ordensregler for Parcelforeningen Elmegården side 4

12

12.1. Det påhviler i øvrigt det enkelte medlem og enhver gæst at undlade enhver larmende og støjende adfærd, der kan være til gene for de omkringboende.

12.2. Der må endvidere ikke udøves håndværk, industri eller erhvervsvirksomhed indenfor foreningens område, såfremt dette er til gene for foreningens medlemmer, eller strider med foreningens regler.

13

13.1. På foreningens veje skal al kørende færdsel vige for gående færdsel.

13.2. Kørende færdsel på foreningens veje må ikke foregå med en hastighed over 10 km/t.

14

14.1. Parkering af motorkøretøjer på foreningens veje og stier er forbudt. Det er endvidere forbudt at parkere på foreningens øvrige fællesareal uden for de markerede parkeringsområder.

Foreningens parkeringsarealer er forbeholdt gæster i privatbiler. Parkering af firmabil er kun tilladt i forbindelse med af- og pålæsning.

14.2. Bestyrelsen kan dog bestemme, at parkering af motorkøretøjer på udvalgte tidspunkter er forbudt på festpladsens markerede områder.

14.3. Ethvert medlem er forpligtet til at parkere sit eget motorkøretøj på sin egen parcel.



Ordensregler for Parcelforeningen Elmegården side 5

15
15.1. Foreningens fælleshus kan lejes af medlemmerne. Såfremt fælleshuset anvendes af en klub i Elmegården, er det vederlagsfrit. Den pågældende klub skal selv sørge for rengøringen af huset efter brug. Såfremt bestyreren skønner, at rengøringen ikke er udført tilfredsstillende, skal bestyreren forlange betaling for rengøringen. Eventuelt ødelagt service, inventar og andet erstattes i henhold til gældende udlejningsregler.
15.2. De der lejer og benytter fælleshuset, er forpligtet til selv at rydde op efter brug i henhold til udlejningsreglerne. Såfremt fælleshusets bestyrer skønner, at oprydningen ikke er udført tilfredsstillende, kan bestyreren forlange betaling for oprydning af den/de pågældende.
15.3. Såfremt der sker anvendelse af de ydelser, fælleshuset kan tilbyde, skal der altid betales i forhold til meddelt optælling/opgørelse.
15.4. Ved eventuel ødelæggelse af service, inventar og andet, skal den eller de, der står som lejer/ansvarlig for fælleshuset, erstatte det anførte i overensstemmelse med de til enhver tid gældende udlejningsregler
15.5. Der vil blive udstedt parkeringstilladelser til to biler i forbindelse med udlejning af fælleshuset. Bilerne skal stå foran skiltet "parkering forbeholdt fælleshusets gæster".

16
Enhver klage over manglende overholdelse af nærværende ordensregler skal udfærdiges skriftligt og lægges i bestyrelsens postkasse ved kontoret i fælleshuset. Bestyrelsen er underlagt at behandle enhver klage med tavshedspligt over for de øvrige beboere.

17
Ved overtrædelse af foreningens ordensregler træder de i foreningens vedtægter §14 stk. 1 og 2 nævnte forholdsregler i kraft.